

## ANEXO I

### **“Construcción de 42 Viviendas Prototipo “VL 21 de 2 Dormitorios”, “VC 21 de 2 Dormitorios” y “VCD 21 de 2 Dormitorios” en la localidad de Puerto General San Martín - Departamento San Lorenzo”**

#### **REQUISITOS PARA LA PRESENTACIÓN DE LOS CÓMPUTOS Y PRESUPUESTOS DE LAS VIVIENDAS**

1- Los Oferentes deberán presentar su propio cómputo y presupuesto para la realización de la Oferta, considerando que el cómputo y presupuesto Oficial utilizado es meramente referencial e indicativo.

Las planillas de Cómputos y Presupuestos propias del Oferente deberán tener el mismo formato que las presentadas como OFICIAL.

Si el Proponente lo considera necesario, podrá abrir un nuevo ítem denominado “Varios”.

2- Los cómputos y presupuestos de las Viviendas discriminarán el mínimo de ítems establecidos en la Planilla de Cómputo y Presupuesto Indicativo de cada uno de los Prototipos proyectados, incluyendo unidades de medidas, cantidades, costos unitarios, precios totales de los rubros, precios totales de los ítems y porcentajes de incidencias.

De acuerdo a la Resolución N°438/10, **la nueva estructura de cálculo del Coeficiente resumen (R)** será la siguiente:

- Costo Neto.....	=	1,000
	+	
- Gastos Generales de la Empresa:.....% de 1,00	=	.....
	+	
- Beneficios:.....% de 1,00	=	.....
Sub-Total (a).....	=	.....
	+	
- Impuesto a los Ingresos Brutos:..... % de (a)	=	.....
	+	
- Impuesto al Valor Agregado:..... % de (a)	=	.....
Coeficiente Resumen (R).....	=	.....

3- Es obligatorio considerar la Alícuota del IVA vigente para vivienda, que es de 10,5%.

4- Integrará además en los Presupuestos el ítem Honorarios Profesionales, que incluirá los planos municipales, la Representación Técnica a modo de Conducción Técnica, Mensura y Subdivisión con donación de calles, etc., dejándose aclarado que se abonarán cuando se presenten a la Inspección dichos planos aprobados y liquidados por el Colegio respectivo.

La recepción provisoria se realizará con el 100% del presupuesto ejecutado.

5- Es obligatoria la presentación de los análisis de precios de los ítems cotizados, de acuerdo a la unidad definida en las planillas de Cómputos y Presupuestos OFICIAL.

6- La Comisión de Evaluación de las propuestas verificará la incidencia porcentual de cada ítem, pudiendo en caso de desproporción ordenar una rectificación de dicha incidencia.

## ANEXO II

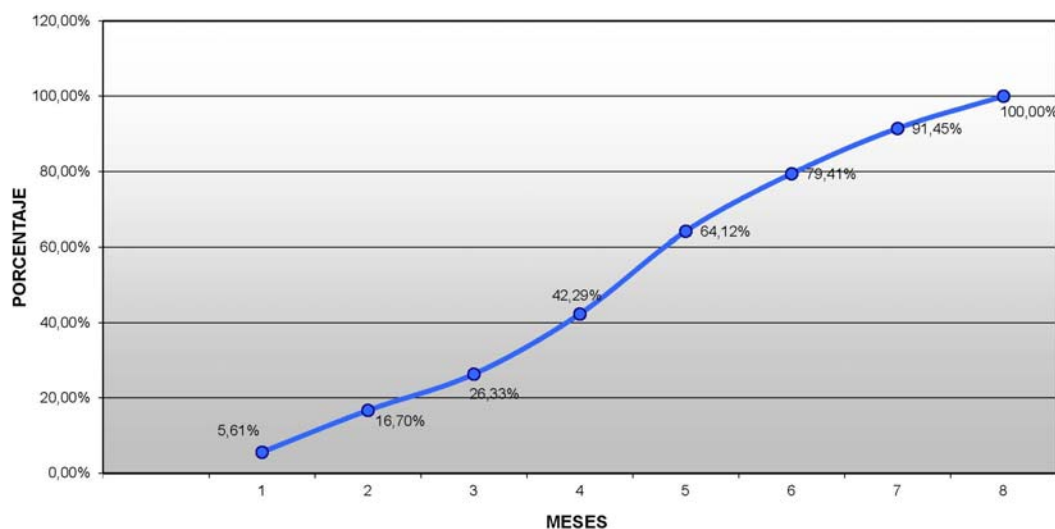
**“Construcción de 42 Viviendas Prototipo “VL 21 de 2 Dormitorios”, “VC 21 de 2 Dormitorios” y “VCD 21 de 2 Dormitorios” en la localidad de Puerto General San Martín - Departamento San Lorenzo”**

### **CURVA DE AVANCE FÍSICO**

**BANDA ADMISIBLE PARA CURVAS DE AVANCE FÍSICO PARA CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL.**

- 1- EL PLAN DE TRABAJO DEBE SER CONTRACTUAL.
- 2- NO SE ADMITIRÁN PROGRAMACIONES FUERA DE LA BANDA.
- 3- LA BANDA DEBE FORMAR PARTE DEL PLIEGO DE LICITACIÓN PARA QUE LAS EMPRESAS SE AJUSTEN A ELLA.

**PLAN DE TRABAJO PARA MATERIALES Y CONDUCCION DE OBRA  
PROTOTIPO "LINEAL" 2 DORMITORIOS**



**NOTA:**

El Oferente desarrollará, además de la **Curva de Avance Físico** para **Vivienda** arriba descripta, una **Curva de Inversiones**, donde tenga contemplado los montos parciales y totales de los rubros antes citados.

## ANEXO III

### **“Construcción de 42 Viviendas Prototipo “VL 21 de 2 Dormitorios”, “VC 21 de 2 Dormitorios” y “VCD 21 de 2 Dormitorios” en la localidad de Puerto General San Martín - Departamento San Lorenzo”**

---

#### **INSTRUCCIONES PARA LA CONFECCIÓN DEL PLAN DE TRABAJOS**

---

1- El Presupuesto Oficial Indicativo para la Ejecución de 42 Viviendas asciende a:

**\$ 208.769.413,09**

(SON PESOS: DOSCIENTOS OCHO MILLONES SETESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CUATROSCIENTOS TRECE CON 09/100)

2- En el Plazo de Obra de la presente licitación, se encuentra incluida la presentación ante este Organismo de los planos de las Viviendas correspondientes a la misma, aprobados por la Comuna y los Entes Prestatarios de los Servicios, debiendo estar incorporado en el PLAN DE TRABAJOS y en la Planilla de CÓMPUTO Y PRESUPUESTO, en un ítem especialmente determinado, sin cuyo cumplimiento no se hará efectivo el pago del mismo, como tampoco la recepción provisoria de la obra.

3- El PLAN DE TRABAJOS a efectuarse indicará: ítems, porcentajes de incidencia de los mismos, el avance porcentual mensual y acumulado.

4- Además del Diagrama GANT se deberá presentar la Curva de Avance de Obra total coincidente con la determinada en el ANEXO II.

5- Los PLANES DE TRABAJOS serán firmados por el Representante Técnico.

6- PLAZO DE LA OBRA: **8 Meses**

## ANEXO IV

**“Construcción de 42 Viviendas Prototipo “VL 21 de 2 Dormitorios”, “VC 21 de 2 Dormitorios” y “VCD 21 de 2 Dormitorios” en la localidad de Puerto General San Martín - Departamento San Lorenzo”**

### CARTEL DE OBRA



Las dimensiones del cartel serán de 3,00 mts. x 2,00 mts. c/u.

El mismo será de impresión en lona vinílica, montado sobre chapa, y su estructura deberá ser la necesaria para soportar los esfuerzos provocados por el viento.

**IMPORTANTE:** Cabe destacar que por tratarse de carteles indicativos, la D.P.V.y U entregará a la CONTRATISTA el diseño definitivo del Cartel previo a su elaboración.



## ANEXO V

**“Construcción de 42 Viviendas Prototipo “VL 21 de 2 Dormitorios”, “VC 21 de 2 Dormitorios” y “VCD 21 de 2 Dormitorios” en la localidad de Puerto General San Martín - Departamento San Lorenzo”**

### MODELO DE FORMULARIO DE PROPUESTA

Visto y estudiada la Licitación Pública N° ..... /21 de la D.P.V. y U., referida a la Obra

La Firma se presenta a la misma cotizando el siguiente presupuesto:

- a) Para la ejecución de 15 unidades habitacionales “VC 21” 2D x \$..... = \$.....  
b) Para la ejecución de 24 unidades habitacionales “VL 21” 2D x \$..... = \$.....  
c) Para la ejecución de 3 unidades habitacionales “VCD 21” 2D x \$..... = \$.....

**TOTAL** ..... = \$ .....

Todo lo que antecede de conformidad con las estipulaciones contenidas en el legajo entregado por la D.P.V. y U. a nuestra firma.

Dejamos expresa constancia del mantenimiento de nuestra oferta por el plazo de 180 días estipulado en el Pliego de Condiciones.

#### ACLARACIÓN:

Si por algún motivo o circunstancia el OFERENTE deseara hacer una mejora en su oferta, no se admitirá realizarla en una hoja por separado, siendo este Anexo, y donde abajo se detalla, el único lugar para efectuarla.

La EMPRESA ..... desea formular una mejora de la oferta en todos y cada uno de sus ítems, en un ..... %, quedando el monto final en \$ .....

Sello

Firma Responsable

## ANEXO VI

### **“Construcción de 42 Viviendas Prototipo “VL 21 de 2 Dormitorios”, “VC 21 de 2 Dormitorios” y “VCD 21 de 2 Dormitorios” en la localidad de Puerto General San Martín - Departamento San Lorenzo”**

---

## ADJUDICACIÓN

---

La DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO pre-adjudicará las obras y elevará al MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT DE LA NACIÓN para su adjudicación mediante el siguiente procedimiento:

1. En el acto de apertura de la licitación se abrirán los sobres de la documentación presentada según lo dispuesto en el Pliego verificándose su contenido.

Se abrirá el sobre N°1 y se controlará la **Garantía por el 1% o más del Presupuesto Oficial, sin cuya presentación no se encontrará habilitada la Oferente para la apertura del Sobre-Propuesta.**

Los documentos a incorporar en los Sobre N°1 y N°2 están indicados en el Pliego Complementario de Bases y Condiciones - Capítulo III. Artículo 10. DE LA PRESENTACIÓN.

Se labrará un acta con lo acontecido en la apertura incluyendo los valores de todas las ofertas.

2. Las actuaciones serán giradas a estudio de una Comisión Interdisciplinaria de Evaluación que controlará lo exigido en el Pliego, verificando los aspectos formales, legales y económicos y aplicará el procedimiento incluido para sugerir o aconsejar a la DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO sobre el resultado de la Licitación, determinando las ofertas que considere aptas.

3. La Comisión podrá solicitar informes en el caso que sea necesario a Organismos internos de la DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO u otros provinciales, nacionales o municipales y controlará la documentación incluida en la propuesta relacionada con la aptitud de ejecución de las obras ofrecidas.

Asimismo, y a los efectos de lo dispuesto en el Decreto N°610/92, dicha Comisión deberá expedirse sobre la razonabilidad o no de los valores cotizados.

4. La DIRECCION PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO, a través de la SECRETARIA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA, elevará la propuesta pre-adjudicada al MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT DE LA NACIÓN para su adjudicación definitiva.

5. El Adjudicatario deberá presentar previo a la Firma del Contrato el Estudio de Suelo y el cálculo estructural con análisis de cargas que avale la propuesta de fundación, así como los Proyectos Ejecutivos de las Infraestructuras involucradas, en un plazo no superior a los 20 días corridos desde la notificación de la adjudicación.

Caso contrario, la Dirección podrá revocar la pre-adjudicación e ir por los siguientes Oferentes.

Como consecuencia de ello y de ser necesario, deberá realizar el Cómputo y Presupuesto que tenga en cuenta las variables que surjan de la elaboración del mismo, todo esto sin modificar el precio final de la Oferta.

Queda expresamente determinado que la D.P.V. y U. no reconocerá ninguna variación del monto de la oferta efectuada que pudiera surgir a raíz del cumplimiento de exigencias establecidas en este Pliego y no tenidas en cuenta por parte del Oferente.



## **ANEXO VII**

***“Construcción de 42 Viviendas Prototipo “VL 21 de 2 Dormitorios”, “VC 21 de 2 Dormitorios” y “VCD 21 de 2 Dormitorios” en la localidad de Puerto General San Martín - Departamento San Lorenzo”***

---

**Nota de Adhesión al Fideicomiso de Vivienda Social (FVS)**

---



## **ANEXO VIII**

***“Construcción de 42 Viviendas Prototipo “VL 21 de 2 Dormitorios”, “VC 21 de 2 Dormitorios” y “VCD 21 de 2 Dormitorios” en la localidad de Puerto General San Martín - Departamento San Lorenzo”***

---

**Formularios F01 y F02 Alta del cliente**

---